

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Art.7 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

7.1 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate prevăzută de art.478, alin.2. este redată în Capitolul VI din Anexa nr.1.

Scutiri

7.2 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

7.3 Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate*, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 7.1, fiind plătită de această ultimă persoană.

7.4 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

7.5 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

7.6 Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art.8 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

8.1 Contribuabilii care organizează manifestări artistice, competiții sportive, activități artistice și distractive de videotecă și discotecă, denumite spectacole datorează impozit pe spectacol, calculat în cote procentuale asupra încasărilor din vânzarea biletelor de intrare, sau în suma fixă pe metru pătrat, în funcție de suprafață incintei unde se desfășoară spectacolul prevăzute în Capitolul V din Anexa 1.

8.2 Pentru manifestările artistice și competițiile sportive impozitul pe spectacole se stabilește asupra încasărilor din vânzarea biletelor, prin aplicarea următoarelor cote:

2% pentru manifestări artistice de: teatru, cinematografice, muzicale, circ;

5% pentru manifestări artistice de: festivaluri, concursuri, cenecluri, serate;

8.3 Pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă impozitul pe spectacole se stabilește în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul, pe zi de funcționare, astfel:

a) în cazul videotecilor 3 lei/m.p./zi;

b) în cazul discotecilor de 4 lei/m.p./zi;

aplicându-se un coeficient de corecție de 1,10 pentru localitatea Cut și 1 pentru celelalte localități aparținătoare comunei Cut.

8.4 Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

8.5 Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

8.6 Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

Art.9 AMENZI CONTRAVENȚIONALE LA PERSOANELE FIZICE ȘI JURIDICE

Limitele minime și maxime ale amenzilor aplicate în baza prevederilor Legii 227/2015, sunt prezentate în Capitolul VI din Anexa nr.1.

Art. 10 ALTE TAXE

10.1. Taxele pentru utilizarea locurilor publice sunt redate în Anexa nr.2.

10.2. Taxele privind vehiculele lente sunt redate în Anexa nr.1

10.3 Contravaloarea certificatului de înregistrare auto lente este de 54 lei, iar a plăcuței de înregistrare este de 46 lei.

10.4 Taxa pentru eliberarea atestatului de producator este de 20 lei și taxa carnetului de comercializare este de 20 lei.

Art.11 Alte taxe administrative

11.1 Taxe pentru executarea de foto copii ale documentelor:

- copie pe o singură față a paginii format A4 – 0,60 lei/exemplar ;
- copie, pe ambele fețe a paginii A4 – 1,20 lei/exemplar ;
- copie, pe o singură față a pagini A3 – 1,20 lei/exemplar .
- copie, pe ambele fețe ale paginii A3 - 2,40 lei/exemplar
- copie pe suport magnetic - 8,10 lei/CD/DVD

Se regasesc in Anexa 3.

11.2 Taxe de urgență pentru urbanism:

- 51 lei pentru eliberarea certificatului de urbanism în 2 zile lucrătoare de la data depunerii cererii;
- 71 lei pentru eliberarea autorizației de construire/desființare în 2 zile lucrătoare de la data depunerii cererii.

11.3 Taxa pentru remăsurarea terenurilor, se stabilește după cum urmează:

- pentru suprafețe cuprinse între 0 – 1000 mp – 24 lei;
- pentru suprafețe cuprinse între 1000 – 3000 mp – 30 lei;
- pentru suprafețe cuprinse între 3000 – 6000 mp – 36 lei;
- pentru suprafețe cuprinse între 6000 – 10000 mp – 42 lei;
- pentru suprafețe cuprinse între 10000 – 20000 mp – 54 lei;
- pentru suprafețe care depășesc 20.000 mp – 54 lei, la care se adaugă suma de 1 leu pentru fiecare 10 mp care depășesc 20.000 mp.

11.4 Taxa pentru eliberarea de copii după planuri cadastrale – schițe de punere în posesie întocmite sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local este de:

- 24 lei format A4;
- 30 lei format A3.

Art. 12 TAXE SPECIALE

12.1 Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, se pot adopta taxe speciale.

12.2 Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

12.3 Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și

funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Scutiri

12.4 Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăturate ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Art. 13 FACILITĂȚI FISCALE

13.1 Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 484 și art. 486 din Codul Fiscal nu se aplică pentru:

- veteranii de război;
- persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.

13.2 Persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 654 din 20 iulie 2004, nu datorează:

- a) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;
- b) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit. a);
- c) taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism la alegerea contribuabilului

13.3 Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul nu se aplică văduvelor veteranilor de război care nu s-au recăsătorit,

13.4 Impozitul pe mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerescăturate ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

13.5 Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și de persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

13.6 În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzută la alin. (1), (2), (3), (4) sau (5), scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

13.7 Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3), (4) sau (5).

13.8 Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3), (4) sau (5).

13.9 Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică pentru terenurile arabile, fânețe și păduri în suprafață de până la 5 ha pentru veteranii de război și văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit.

13.10 Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor fizice prevăzute la alin. (1), (2), (3), (4) și (5).

13.11 Persoanele fizice care dețin o singură locuință, în care au domiciliul, pentru aceasta și pentru terenul aferent acesteia, beneficiază de:

- a) reducerea cu 50% a impozitului pe clădire și pe teren dacă au în întreținere un copil cu invaliditate de gradul I sau handicap grav sau accentuat, neinstituționalizat;
- b) reducerea cu 100% a impozitului pe clădire și pe teren dacă au în întreținere doi sau mai mulți copii cu invaliditate de gradul I sau handicap grav sau accentuat, neinstituționalizat

13.12 Pentru a beneficia de aceste înlesniri conform legii persoana fizică trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- să depună următoarele documente la compartimentul impozite și taxe locale:
 - cerere de solicitare a înlesnirii;
 - acte doveditoare a situației respective;
 - extras CF care atestă proprietatea;
 - certificatul de înregistrare al autovehiculului
- să nu aibă restanțe sau acestea să fie achitate în momentul depunerii cererii.

Înlesnirea se acordă conform prevederilor legale în vigoare. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**, anului în care persoana depune documentația.

13.13 Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art. 484 și art. 486 din Codul Fiscal nu se aplică pentru:

- Instituțiile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Cercetării și Inovării;
- Fundațiile testamentare constituite cu scopul de a susține acțiuni cu caracter umanitar.

Art.14 Impozitele și taxele prevăzute în prezenta hotărâre sunt aplicabile pentru anul 2019.

Art.15 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de **31 decembrie 2018**, mai mici de **20 lei** la contribuabili persoane fizice și juridice, se anulează cumularea făcându-se pe toate tipurile de venit.

Art.16 În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil, au obligația furnizării acestora fără plată.

Art. 17 Regulamentul privin suprainpozitarea cladirilor si a terenurilor neingrijite situate in intravilan se regaseste in Anexa 4.

Art. 18 DISPOZIȚII TRANZITORII

În vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019, se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de **31 decembrie 2018** au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de **31 martie 2019 inclusiv**, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentului cod;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate și la data de **31 decembrie 2018**, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de **31 martie 2019 inclusiv**;

c) persoanele fizice și juridice care la data de **31 decembrie 2018** dețin mijloace de transport radiate din circulație conform prevederilor legale din domeniul circulației pe drumurile publice au obligația să depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale, până la data de **31 martie 2019 inclusiv**;

d) scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de **1 ianuarie 2019** persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de **31 decembrie 2018** și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de **31 martie 2019 inclusiv**

Hotărârea se afișează public și se comunică către :

- Instituția Prefectului Județului Alba;
- Primarul Comunei Cut;
- Compartimentul Buget-Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite;
- Un exemplar la dosar.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER:***Mihăescu Ilie-Dan*



**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR
Moga Emil Dragoș**



Nr.80 din 12 decembrie 2018

ANEXA NR.1

CAP. I IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor :

VALORILE IMPOZABILE				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic si/sau chimic	1.000	600	1.013,40	608,04
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200	304,02	202,68

C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	202,68	177,35
D. Clădire – anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	126,68	76,00
E. În cazul în care contribuabilul care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul în care contribuabilul care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor legale, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare, cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare .
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare.
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457,din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458,din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare.

Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

Art.460 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

- (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1 %, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau alin.(3).
- (5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Scutiri

Art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare
Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri :

- (1) a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare ;
 - b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
 - c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
 - d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
 - g) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - h) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.Scutirea se acorda pentru o perioada de 7 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator executarii lucrarilor ;
- (2) Scutirile de la plata impozitului/taxe pe clădiri conform alin.(1) se fac pe baza cererii si a documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul,depusse de catre contribuabil.

CAP. II IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Calculul impozitului/taxe pe teren

Art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările si completările ulterioare

- (1) Impozitul/taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
- (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în urmatorul tabel :

IMPOZITUL (TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII			
Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018 -lei/ha**)-	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019 -lei/ha**)-	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități rol/ron IV	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități IV	
	889	900.92	
A			

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în art.465, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

IMPOZITUL(TAXA) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII			
Nr crt	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018 -lei/ha **)- Zona A	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019 -lei/ha**)- Zona A
1	Teren arabil	28	28,38
2	Pășune	21	21,28
3	Fâneată	21	21,28
4	Vie	46	46,62
5	Livadă	53	53,71
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	28,38
7	Teren cu ape	15	15,20

8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Neproductiv	0	0

(5) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN			
Nr. crt.	Zona	NIVELURILE APLICABILE	NIVELURILE PROPUSE
		IN ANUL FISCAL 2018	PENTRU ANUL FISCAL 2019
0	Categoria de folosinta	Zona	
1	Teren cu constructii	31	31,42
2	Teren arabil	50	50,67
3	Pasune	28	28,38
4	Faneata	28	28,38
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	55	55,74
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	56	56,75
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1	16	18,14

7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	6,08
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34	34,46
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Scutiri

Art.464 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului/taxeii pe teren datorate pentru :

- (1) a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- h) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterior celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

(2) Scutirile de la plata impozitului/taxeii ,stabilite conform alin.(1) se fac pe baza cererii si a documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul,depuse de catre contribuabil.

CAP. III IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Calculul impozitului pe mijloacele de transport

Art.470 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare

(1) - În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT			
Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019	
	Suma în lei pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma, în lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8,11	
Motociclete, tricicli și evadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9,12	
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	18	18,24	
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	72	72,96	
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	144	145,93	
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	293,89	
6. Autobuze, autocare, microbuze	24	24,32	
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	30,40	
8. Tractoare înmatriculate	18	18,24	
Vehicule înregistrate – NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2019			
	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019	
		lei/200 cm ³	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică:			
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2	2,03	
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4	4,05	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an	50,67	

(2) - În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 75%.

(3) - În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(4) - În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone					
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an) NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019		Impozitul (în lei/an)
	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I. Vehicule cu două axe					
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	142	0	143,90	
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	142	395	143,90	400,29	
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	395	555	400,29	562,44	
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	555	1.257	562,44	1.273,84	
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257	562,44	1.273,84	
II. Vehicule cu 3 axe					
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248	143,90	251,32	

2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509	251,32	515,82
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661	515,82	669,86
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	661	1.019	669,86	1.032,65
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.019	1.583	1.032,65	1.604,21
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mica de 26 tone	1.019	1.583	1.032,65	1.604,21
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583	1.032,65	1.604,21
III. Vehicule cu 4 axe					
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670	669,86	678,98
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1.046	678,98	1.060,02
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.046	1.661	1.060,02	1.683,26
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.661	2.464	1.683,26	2.497,02
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.661	2.464	1.683,26	2.497,02
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464	1.683,26	2.497,02

(5) - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	Impozitul (in lei/an) NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018		Impozitul (in lei/an) NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalentele	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe				
	1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
	2. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
	3. Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	64	0	64,86
	4. Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	64	147	64,86	148,97
	5. Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	147	344	148,97	348,61
	6. Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	344	445	348,61	450,96
	7. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	445	803	450,96	813,76
	8. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	803	1.408	813,76	1.426,87
	9. Masa de cel putin 28 tone	803	1.408	813,76	1.426,87
II.	2+2 axe				
	1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	138	321	139,85	325,30

2.	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	321	528	325,30	535,08
3.	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	528	775	535,08	785,39
4.	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	775	936	785,39	948,54
5.	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	936	1.537	948,54	1.557,60
6.	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1.537	2.133	1.557,60	2.161,58
7.	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2.133	3.239	2.161,58	3.282,40
8.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2.133	3.239	2.161,58	3.282,40
9.	Masa de cel putin 38 tone	2.133	3.239	2.161,58	3.282,40
III. 2+3 axe					
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.698	2.363	1.720,75	2.394,66
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.363	3.211	2.394,66	3.254,03
3.	Masa de cel putin 40 tone	2.363	3.211	2.394,66	3.254,03
IV 3+2 axe					
1.	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1.500	2.083	1.520,10	2.110,91
2.	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2.083	2.881	2.110,91	2.919,61

3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2.881	4.262	2.919,61	4.319,11
4.	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262	2.919,61	4.319,11
V	3+3 axe				
1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	853	1.032	864,43	1.045,83
2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1.032	1.542	1.045,83	1.562,66
3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1.542	2.454	1.562,66	2.486,88
4.	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454	1.562,66	2.486,88

(6) – În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(5), impozitul asupra mijlocului de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Remorci, semiremorci sau rulote			
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2018		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
	Impozitul, în lei		Impozitul, în lei
a. Pana la 1 tona, inclusiv	9		9,12
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34		34,46

c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52,70
d. Peste 5 tone	64	64,86

(7) – În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor :

Mijlocul de transport pe apă	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2018	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2019
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21	21,28
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56	56,75
3. Bărci cu motor	210	212,81
4. Nave de sport și agrement	964	976,92
5. Scutere de apă	210	212,81
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP inclusiv	559	566,49
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	909	921,18
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.398	1.416,73
d) peste 4.000 CP	2.237	2.266,98
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	182	184,44
8. Ceamuri, șlepuiri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	182	184,44
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	280	283,75
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	490	496,57

(8) – În înțelesul prezentului capitol, capacitatea cilindrului sau masa maxim autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Scutiri

Art.469 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
Consiliul Local acorda scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru :